

ÁRVORES A SEREM PRESERVADAS = 06											
Nº	Nome Popular	Nome Científico	Família	Origem	Estado Fitossanitário	DAP (cm)	ΣDap (cm)	DAP quadrático (cm)	Alt. (m)	Volume (m³)	Observações
196	alfeneiro	<i>Iguatum lucidum</i>	Oleaceae	Exótica	Regular	33,00	33,00	33,00	4,00	0,3421	Calçada
197	alfeneiro	<i>Iguatum lucidum</i>	Oleaceae	Exótica	Regular	36,00	36,00	36,00	4,00	0,4072	Calçada
198	alfeneiro	<i>Iguatum lucidum</i>	Oleaceae	Exótica	Regular	40,00	40,00	40,00	4,00	0,5027	Calçada
199	alfeneiro	<i>Iguatum lucidum</i>	Oleaceae	Exótica	Regular	30,00	30,00	30,00	4,00	0,2827	Calçada
200	alfeneiro	<i>Iguatum lucidum</i>	Oleaceae	Exótica	Regular	38,00	38,00	38,00	4,50	0,5104	Calçada
201	alfeneiro	<i>Iguatum lucidum</i>	Oleaceae	Exótica	Regular	35,00	35,00	35,00	4,50	0,4330	Calçada

ÁRVORE EXÓTICA A SER CORTADA = 01											
Nº	Nome Popular	Nome Científico	Família	Origem	Estado Fitossanitário	DAP (cm)	ΣDap (cm)	DAP quadrático (cm)	Alt. (m)	Volume (m³)	Observações
110	mangueira	<i>Mangifera indica</i>	Anacardiaceae	Exótica	Regular	88,00	88,00	88,00	8,00	4,8657	

DAP MÉDIO = 88,00

ÁRVORE MORTA A SER REMOVIDA = 01											
Nº	Nome Popular	Nome Científico	Família	Origem	Estado Fitossanitário	DAP (cm)	ΣDap (cm)	DAP quadrático (cm)	Alt. (m)	Volume (m³)	Observações
195	morta	-	-	-	-	10	7	5	7	5	39,00
											16,52
											3,00
											0,3584

RESUMO DO MANEJO ARBÓREO

MANEJO ARBÓREO PRETENDIDO	TOTAL	PERCENTUAL
Árvores a serem preservadas	06	75,00
Árvore viva exótica a ser cortada	01	12,50
Árvore morta a ser cortada	01	12,50
TOTAL	08	100,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

(conforme Portaria 130/SVMA-G/2013)

CF=(D+E)

Onde:

D=01 (manejo de árvores no restante do terreno)

E=01 (manejo de árvores mortas)

D=MANEJO NO RESTANTE DO TERRENO

$D = [(Te \times Te) + (Ce \times Ce) \times 50\%] + [(Tn \times Tn) + (Cn \times Cn) \times Fm]$

$D = [(0x0) + (15x1) \times 50\%] + [(0x0) + (0x0) \times 1]$

D=7,5

CF = 7,5 + 01

Compensação Final = 9 mudas com DAP 3 cm

Atendimento:

- Plantio de 9 mudas arbóreas nativas com DAP 3 cm no empreendimento

LEGENDA

- Área total do imóvel - 7.035,38 m²
- Área de doação (melhoramento viário) - 1.939,66 m²
- Área remanescente - 5.095,72 m²
- Área permeável sobre terreno natural - 1.529,00 m² (30,01% da área remanescente)
- Calçada verde - 60,92 m²

RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS

PROJETADO

VOL. RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL >> 6,3 x ÁREA TERRENO, ou seja, 32.103,04 L (vol. mínimo)	36.000,00 L
VOLUME RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS >> 16,00 x ÁREA PROJEÇÃO, ou seja, 31.159,04 L (vol. mínimo)	32.000,00 L

INFORMAÇÕES

- De acordo com o Decreto nº 59.885/2020, não há obrigatoriedade de instalação de sistema de aquecimento de água por energia solar neste empreendimento;
- O projeto atende ao Decreto nº 5.671/2020 - Calçada Verde.

LOTE 3

Vértices	Ângulo	Extensão
1A	90°0'32"	83,45
2A	89°58'34"	32,82
2B	90°0'0"	26,63
2C	270°0'0"	41,90
3C	90°0'0"	54,47
3B	135°0'0"	3,50
3A	134°58'54"	-X-
ÁREA		5.095,72

MELHORAMENTO VIÁRIO 3

Vértices	Ângulo	Extensão
4A	3	81,33
3A	90°0'32"	7,61
3B	89°57'28"	72,01
3C	225°0'106"	3,50
3C	225°0'106"	110,00
1A	90°0'0"	16,00
1	90°0'0"	60,00
7	48	90°0'0"
4A	270°0'0"	60,07
4A	3	90°0'54"
ÁREA		1.939,66

LEGENDA - VAGAS AUTO		
2,50 CD		
5,50		

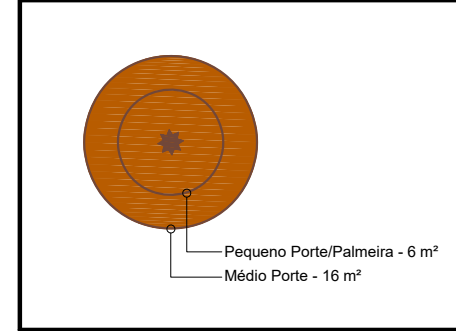
QUADRO DE VAGAS		
VAGAS	NR-1-3	TOTAL
DESCOBERTAS		
CARGA DESGARGA	2	2
TOTAL	2	2

LEGENDA	
ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO (OUCA-LEI 16.803/13) - VIA DE PEDESTRE	
ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (ÁREA PERMEÁVEL)	
ÁREA DE OCUPAÇÃO	
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL - FACHADA ATIVA (amparo legal - Art.18 Item II do dec. 59.885/20)	
TERRAÇO - NÃO COMPUTÁVEL (amparo legal - Art.17 do dec. 59.885/20)	
LAZER COBERTO - NÃO COMPUTÁVEL (amparo legal - Art.17 Item VII do dec. 59.885/20)	
LAZER DESCOBERTO	
OBRA COMPLEMENTAR MOBILIÁRIO (amparo legal - Art.17 Item III do dec. 59.885/20)	
PROJ. VAZIOS	
VAZIOS	

RESUMO DO PLANTIO

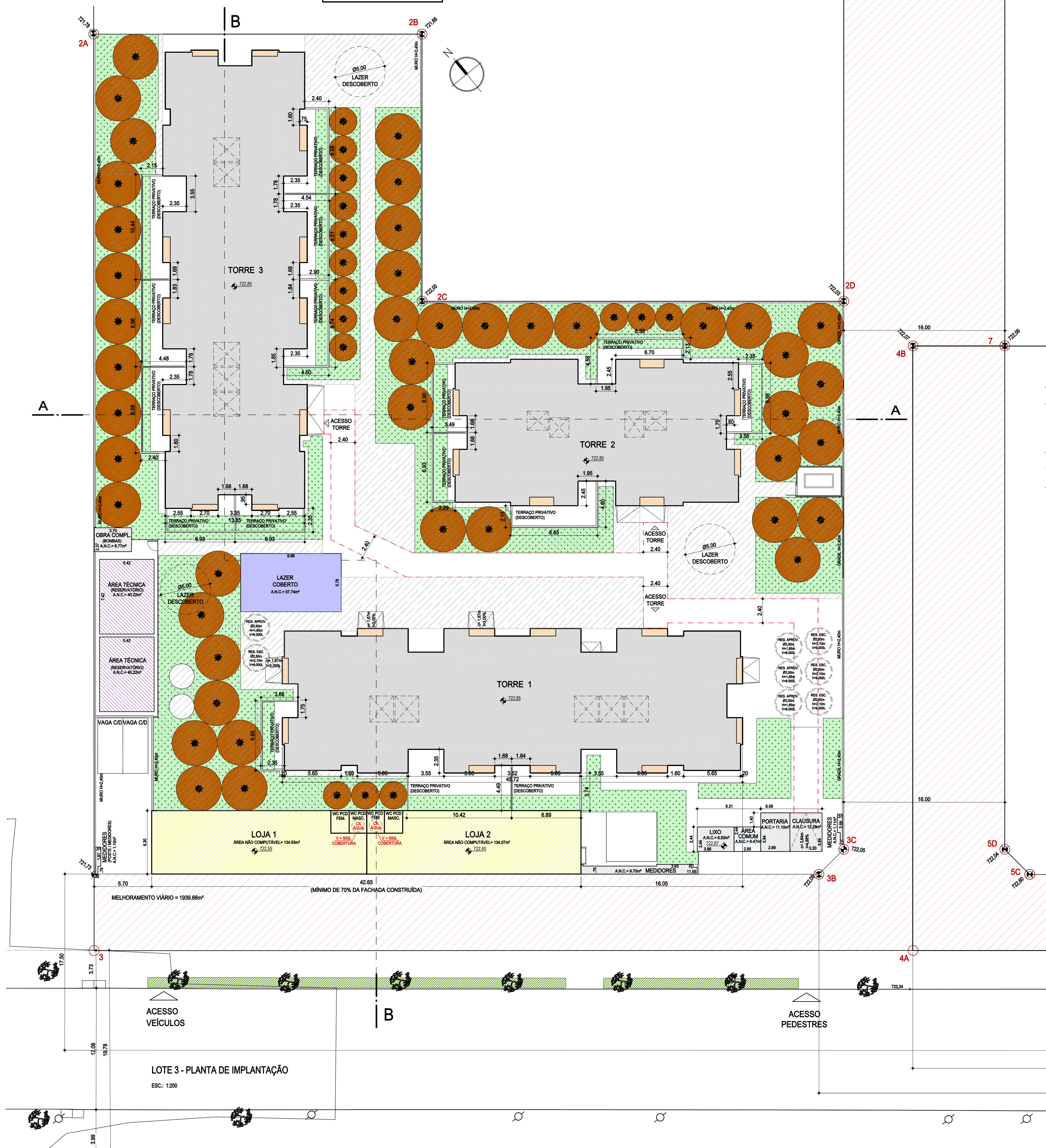
PORTELAUDA DAP 3 cm	COMPENSATÓRIO Interno
Médio	43
Pequeno	15
Palmeira	-
Total	58 mudas

PROJEÇÃO DA COPA

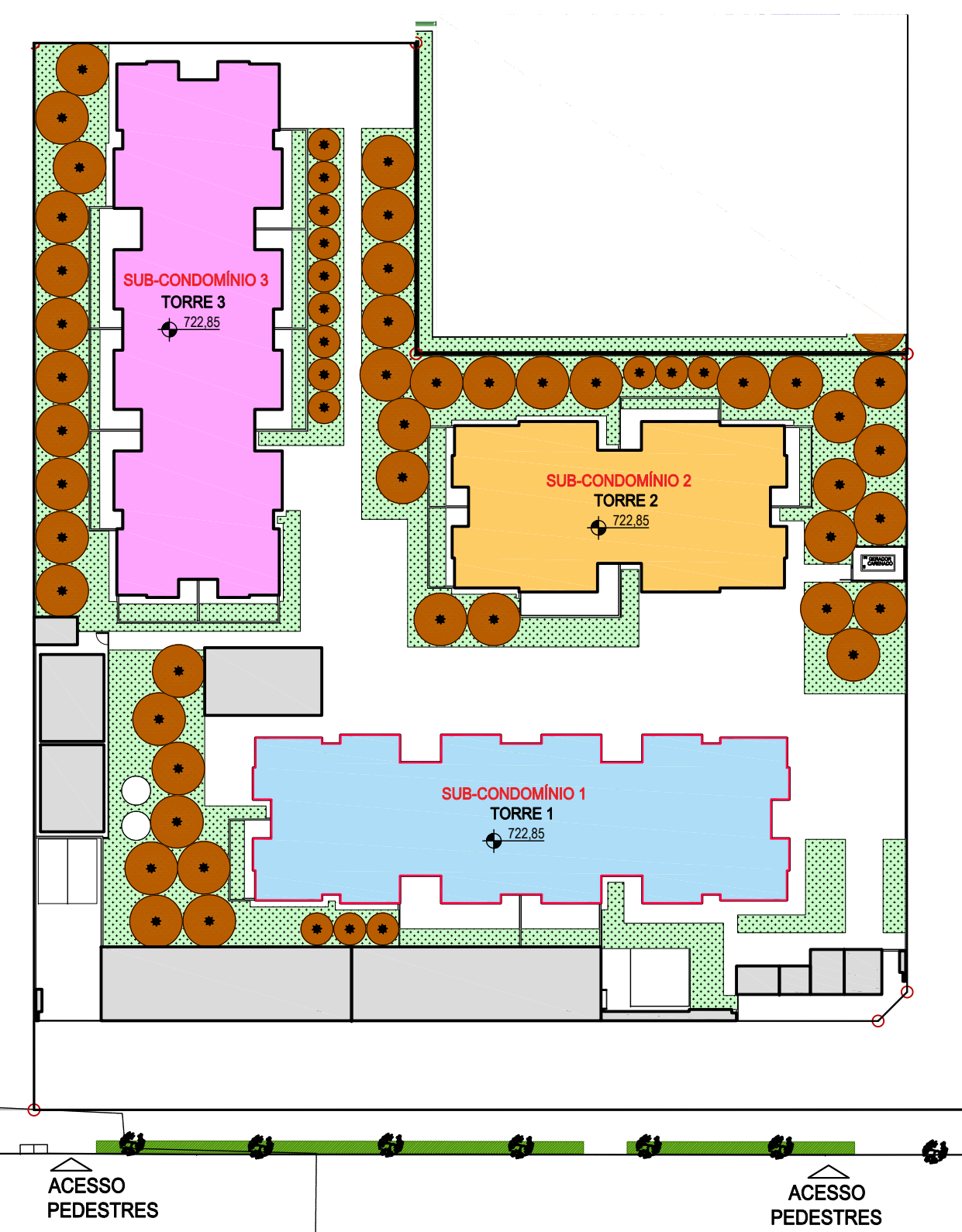


DENSIDADE ARBÓREA

Densidade Arbórea Inicial = 08
Densidade Arbórea Final = 64



LOTE 3		
CAT. USO	Nº UNIDADES	
TOTAL COMPUTÁVEL		
SUB-CONDOMÍNIO 1 - TORRE 1	HS-2	291
TOTAL COMPUTÁVEL	291	
CAT. USO	Nº UNIDADES	
TOTAL COMPUTÁVEL		
SUB-CONDOMÍNIO 2 - TORRE 2	HS-2	197
TOTAL COMPUTÁVEL	197	
CAT. USO	Nº UNIDADES	
TOTAL COMPUTÁVEL		
SUB-CONDOMÍNIO 3 - TORRE 3	HS-2	292
TOTAL COMPUTÁVEL	292	



IMPLANTAÇÃO - SUBCONDOMÍNIOS		
ESC. 1:500		
SUB-CONDOMÍNIO 1	SUB-CONDOMÍNIO 2	SUB-CONDOMÍNIO 3

PROJETO SIMPLIFICADO PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

LOTE 3 FOLHA 09 / 21

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL - EHS - PLANO INTEGRADO DE PARCELAMENTO E EDIFICAÇÃO O PEDIDO SE BENEFICIA DO ESTABELECIDO NA LEI Nº 15.863/13 - OP. URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

ZONA MEQU MEMIZM SETOR - ARCO TIETÉ O.U.C. AGUA BRANCA CATEGORIA DE USO : EHS (HS-2) nr(1-3) PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA1

LOCAL LOTE 3: RUA INOCÊNCIO TOBIAS nº 134 - (CODLOG 628450) LOJA 1: RUA INOCÊNCIO TOBIAS nº 160 / LOJA 2: RUA INOCÊNCIO TOBIAS nº 150 BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL THOMAZ EDISON - BARRA FUNDA PROPR. BFR E ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA. CONTR. 187.040.0024-2 ESCALA 1:INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VER FOLHA 01/21

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: BFR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ÁREAS (m2)

LOTE 2 - VER FOLHA 06/21
LOTE 3 - VER FOLHA 11/21
LOTE 4 - VER FOLHA 19/21

AUTOR DO PROJETO: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA. CAU: 1906-7
DEMOSTRETES MAGNO SANTOS CAU: A104284-5 C.C.M.: 8.313.324-9
C.C.M.: 9.167.322-4

RESP. P/ OBRA: ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA ANDRADE JUNIOR CREA: 507087483 CCM: 6.980.859-9

PROJETO APROVADO
Alvará de Aprovação de Edificação Nova
Número do alvará: 23681-22-SP-SAO
RF Analista: 8064016 - RF Superior: 8100594
Número do processo SEI: 1020.2022/0023418-9
Data de Publicação: 29/08/2023